

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Immobilienangebote auf dem "Marktplatz Grabfeld".

- 1.1. Nachstehende Regeln stellen die AGB der „**Immobilien-Seiten des Marktplatz Grabfeld**“ dar. Betreiber des Portals ist die **Multimedia- und Marketing Agentur "HBF eSolutions" mit Sitz in 97528 Sulzdorf a.d.L., Turmstraße 57. Ust. ID.: DE 255068808**
- 1.2. Die Immobilien- Seiten des „Marktplatz Grabfeld“ stellen eine Plattform dar, die es privaten und gewerblichen Inserenten ermöglicht, Immobilienobjekte zu präsentieren, und Suchenden ermöglicht, diese Anzeigen abzufragen und in Kontakt mit den Inserenten zu treten.
- 1.3. Der Marktplatz Grabfeld behält sich technische und gestalterische Änderungen der Seiten vor. In diesem Zusammenhang ist eine Unterbrechung der Erreichbarkeit der Seiten und der Möglichkeit, Inserate einzustellen oder auf solche zuzugreifen, möglich.
- 1.4. Gerichtsstand ist Bad Neustadt
- 1.5. Der Betreiber des Portals behält sich das Recht vor, die AGB für Immobilien- Seiten des „ Marktplatz-Grabfeld“ jederzeit anzupassen. Es gelten die jeweils auf dem Portal einsehbaren AGB. Sofern einzelne Regeln unwirksam sind oder werden, gelten die AGB im Übrigen uneingeschränkt fort.

2. Nutzungsbedingungen für Suchende

- 2.1. Suchende im Sinne dieser AGB sind alle natürlichen oder juristischen Personen, welche durch ihre Recherche der auf den Immobilien- Seiten des „Marktplatz Grabfeld“ präsentierten Immobilienangebote das des Portal besuchen und somit nutzen.
- 2.2. Die Immobilien- Seiten des „Marktplatz Grabfeld“ bieten diesem Personenkreis die Möglichkeit, die präsentierten Immobilienangebote zu recherchieren und vorhandene Informationen hierüber in der jeweils zugänglichen Form (Exposés) herunterzuladen.
- 2.3. Suchende sind berechtigt, diese Informationen jederzeit - im Rahmen der technischen Verfügbarkeit - und ohne Registrierung als Nutzer zu recherchieren und herunterzuladen. Das Recht zur Nutzung des Portals unterliegt insbesondere keiner zeitlichen Befristung.
- 2.4. Suchende sind verpflichtet, diese Informationen nur für eigene Zwecke und nur bei ernsthaftem Interesse an Immobilienangeboten abzufragen und zu verwenden. Suchenden ist es untersagt, diese Informationen zu privaten oder gewerblichen Zwecken an Dritte weiterzuleiten.
- 2.5 Der Betreiber des Portals „Marktplatz Grabfeld" erhebt von Suchenden für die Nutzung des Portals kein Nutzungsentgelt.

3. Nutzungsbedingungen für Inserenten

- 3.1. Inserenten im Sinne dieser AGB sind alle natürlichen oder juristischen Personen, welche sich als Inserenten registriert haben und mittels Nutzerzugang Immobilienobjekte auf den Immobilien- Seiten des „Marktplatz Grabfeld“ einstellen und somit präsentieren.
- 3.2. Die Immobilien- Seiten des „Marktplatz Grabfeld“ bieten diesem Personenkreis die Möglichkeit, ihre Immobilienangebote im Rahmen der technisch vorgegebenen Kategorien oder Kriterien einzustellen, entsprechend einzuordnen, mit Informationen (also Texten, Bildern, sonstigen Grafiken oder Links) zu versehen und somit für die Recherche durch Suchende unbeschränkt verfügbar zu machen. Der „Marktplatz Grabfeld“ wird diese Immobilienangebote jedoch maximal über eine Laufzeit von 6 Monaten ununterbrochen präsentieren. Der „Marktplatz Grabfeld“ verpflichtet sich, die gespeicherten Informationen zu Immobilienangeboten sorgfältig zu behandeln. Sie werden nur für Zwecke der Vermittlung und nur an Suchende weitergegeben, welche im Rahmen der Nutzung des Portals diese Informationen recherchieren und herunterladen.

3.3. Inserenten sind berechtigt, Immobilienangebote auf dem Portal zu präsentieren, sofern sie sich als Inserenten registriert haben und freigeschaltet worden sind. Für die Registrierung ist die Eingabe bestimmter Daten erforderlich, deren Umfang sich aus der jeweiligen Eingabemaske ergibt. Der „Marktplatz Grabfeld“ wird die eingegebenen Daten speichern, verpflichtet sich jedoch, diese nicht an Dritte weiterzugeben.

3.4. Inserenten sind nach erfolgter Registrierung berechtigt, zum Zwecke der Präsentation eines Immobilienangebots Informationen hierüber einzugeben. Deren Umfang wird durch die technischen Möglichkeiten und die jeweiligen Eingabemasken bestimmt. Der „Marktplatz Grabfeld“ wird diese Informationen in einer technisch aufbereiteten zweckmäßigen Form, inhaltlich jedoch unverändert auf dem Portal präsentieren.

3.5. Inserenten sind verpflichtet, für die Richtigkeit aller Informationen im Zusammenhang mit der Präsentation ihrer Immobilienangebote zu sorgen. Für die eventuelle Unrichtigkeit des Inhalt der Inserate - insbesondere der präsentierten Texte, Bilder, Links und sonstigen Informationen - trägt allein der Inserent die Verantwortung. Der „Marktplatz Grabfeld“ behält sich vor, im Falle von begründeten Zweifeln an der Richtigkeit von Angaben oder bei der Gefahr der Irreführung von Interessenten oder bei Einstellung nicht ausschließlich objektbezogener Bilder oder bei entsprechenden Forderungen Dritter unter Verweis auf Schutzbedürftige Rechte einzelne Immobilien wieder aus dem Angebot zu entfernen, woraus dem Immobilienunternehmen keinerlei Ansprüche erwachsen können.

3.6. Inserenten dürfen nur solche Immobilienangebote präsentieren, bei denen der Verkauf oder die Vermietung der Immobilie tatsächlich beabsichtigt und im rechtlichen Sinne zulässig und möglich ist. Insbesondere sind Inserenten verpflichtet, nach erfolgreichem Verkauf oder erfolgreicher Vermietung das Immobilienangebot unverzüglich und unaufgefordert vom Portal zu entfernen.

3.7. Inserenten müssen Mindestinformationen über ihre Immobilienangebote erteilen; dies ergibt sich aus technischen Vorkehrungen bei der Eingabe solcher Informationen durch den Inserenten. Andernfalls kann die Präsentation des Immobilienangebots ausgeschlossen werden.

3.8. Inserenten sind ferner verpflichtet sicherzustellen, dass durch die Präsentation ihrer Immobilienangebote keine Urheber-, Marken- oder sonstigen Schutzrechte Dritter verletzt werden. Der Main-Rhön Marktplatz wird diesbezüglich keine inhaltliche Prüfung vornehmen, sondern nur die technische Plattform zur Verfügung stellen. Inserenten sind anderenfalls dem Betreiber des Main-Rhön Marktplatz zum Schadensersatz bei Inanspruchnahme durch Dritte verpflichtet und stellen den „Marktplatz Grabfeld“ von Forderungen Dritter aus Unterlassung oder Schadensersatz aus Ihrer Inseratstätigkeit frei.

3.9. Inserenten verpflichten sich, die bei der Registrierung angegebenen Daten im Falle einer Veränderung eigenständig und unaufgefordert zu aktualisieren, und die Daten für den Zugang zum Portal geheim zu halten bzw. den Missbrauch dieser Daten zu verhindern.

3.10 Der Betreiber des „Marktplatz Grabfeld“ ist nicht verpflichtet, den Wahrheitsgehalt und die Verfügbarkeit der präsentierten Immobilienobjekte zu prüfen. Der „Marktplatz Grabfeld“ behält sich vor, Inserenten bei Verstößen gegen die AGB oder sonstige gesetzliche Vorschriften von der Nutzung des Portals nach eigenem Ermessen auszuschließen. Desgleichen auf Verlangen Dritter die Präsentation von Objekten eines Inserenten im Zweifel auszusetzen, sofern Dritte die Verletzung Ihrer Rechte glaubhaft machen können.

3.11. **Die Nutzungsgebühren** für Inserenten der Immobilien- Seiten des "Marktplatz Grabfeld"" richten sich nach der aktuellen Preisliste. Die Nutzungsgebühren für den Basistarif werden für die gesamte vereinbarte Laufzeit im Voraus abgerechnet. Für private Anbieter, mindestens für einen Monat. Für gewerbliche Anzeigen in der Regel für ein Jahr im Voraus.

Bei den gewählten gewerbliche Tarifen kann jederzeit in einen höheren Tarif gewechselt werden. Der Wechsel in einen niedrigeren Tarif ist erst nach Ablauf der Tariflaufzeit, bei Einhaltung der Kündigungsfrist, möglich. Die Berechnung und Rechnungsstellung erfolgt jeweils für die Restlaufzeit im Voraus ab Zeitpunkt der Tarifumstellung. Die Kündigung des Tarifs (Vertrags) hat jeweils spätestens 6 Wochen vor Laufzeitende zu erfolgen. Ansonsten verlängert sich der Vertrag um eine weitere Laufzeitperiode, in der Regel um ein Jahr.

3.12. Die Registrierung für den Immobilienteil des „Marktplatz Grabfeld“ ist kostenfrei. Erst mit Einstellung des ersten Objektes, kommt zwischen dem Inserenten und dem Betreiber des „Main-Rhön Marktplatz“ ein Vertrag zustande, der den Betreiber zur Rechnungsstellung entsprechend des gewählten Nutzungstarifs und des gewünschten Veröffentlichungszeitraums berechtigt. Mindestens jedoch für einen Monat für Privatinserenten.

Bei gewerblichen Nutzern mindestens über die Inanspruchnahme des "Testpakets".

Die Rechnungsstellung erfolgt i.d.R. per Email. Die Freigabe des Inserats/bzw. der Inserate erfolgt nach Geldeingang auf dem Konto des Betreibers.

4. Datenschutz

4.1. Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (Email-Adressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme und Bezahlung aller angebotenen Dienste ist - soweit technisch möglich und zumutbar - auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet.

4.2. Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie Email-Adressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet.

4.3. Rechtliche Schritte gegen die Versender von sogenannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten.

5. Haftungsausschluss

5.1. Der Betreiber des „Marktplatz Grabfeld“ übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen und ist für den Inhalt der Immobilienangebote nicht verantwortlich. Dies obliegt dem jeweiligen Inserenten. Haftungsansprüche gegen den Betreiber des „Marktplatz Grabfeld“, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Betreiber des „Marktplatz Grabfeld“ behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

5.2. Verweise und Links Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten ("Hyperlinks"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem Der Betreiber des „Marktplatz Grabfeld“, von den Inhalten Kenntnis hat und es technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern. Der Autor erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Link-Setzung keine illegalen Inhalte auf den verlinkten Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der Immobilienangebote hat Der Betreiber des Main-Rhön Marktplatz keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert sich Der Betreiber des „Marktplatz Grabfeld“ ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten /verknüpften Seiten, die nach der Link-Setzung verändert wurden oder laufenden Veränderungen unterworfen sind. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen, Link-Verzeichnissen, Mailinglisten und in allen anderen Formen von Datenbanken, auf deren Inhalt externe Schreibzugriffe möglich sind. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.